



19. DEUTSCHER SACHVERSTÄNDIGENTAG

UNABHÄNGIG DENKEN UND HANDELN

09. und 10. November 2017
in Leipzig

Programm 19. Deutscher Sachverständigentag

Vorläufiges Programm, Stand 15.09.2017

Donnerstag, 09.11.2017

11:00 Uhr	Eröffnungsveranstaltung Willi Schmidbauer, DST Präsident, Präsident des BVS
	Fachvortrag „Die Zukunft der Mobilität“ Prof. Dr. Stefan Bratzel
	Vorstellung und Beratung der Resolution DST 2017 Wolfgang Jacobs, Rechtsanwalt und Geschäftsführer BVS
13:00 Uhr	Mittagessen
14:00-17:00 Uhr*	Fachveranstaltungen
14:00 Uhr	Exkursion Maschinen, Anlagen, Betriebseinrichtungen
15:00 Uhr	Exkursion Technische Gebäudeausrüstung
15:30 Uhr	Kaffeepause
19:00 Uhr	Abendempfang „Get Together“

Freitag, 10.11.2017

08:45 Uhr	Ausflug nach Wittenberg (Rahmenprogramm)
09:00-13:00 Uhr**	Fachveranstaltungen
10:45 Uhr	Kaffeepause
13:00 Uhr	Mittagspause
14:00 Uhr	Abschlussveranstaltung Vorstellung der Resolution, Beratung und Verabschiedung

*Immobilienbewertung bis 18:00 Uhr, Technische Gebäudeausrüstung beginnt 13:30 Uhr

**Maschinen, Anlagen und Betriebseinrichtungen ab 10:00 Uhr

INDEX

Allgemeines Sachverständigenwesen	14
Architekten- und Ingenieurhonorare	4
Bauwesen	5
Betriebswirtschaft	6
Immobilienbewertung	7
Innenraumhygiene	8
Kraftfahrzeugwesen	10
Maschinen, Anlagen, Betriebseinrichtungen.....	9
Naturwissenschaften	11
Tagesausflug nach Wittenberg	15
Technische Gebäudeausrüstung	12

Architekten- und Ingenieurhonorare

Donnerstag, 09.11.2017 | Tagungsleiter: Dipl.-Ing. Architekt Bernhard Freund, Dipl.-Ing. (TU), Architekt Klaus Heymann

Bewertungsmethoden beim Planen und Bauen

14:00-17:00 Uhr

[Anwendung der Zielbaummethode bei der Honorarzonbestimmung, der Leistungsbewertung und Exkurs: Imageverlust eines Gebäudes](#)

Dipl.-Ing. Architekt Bernhard Freund, öbuv Sachverständiger für Architektenleistungen und -honorare

Freitag, 10.11.2017 | Tagungsleiter: Dipl.-Ing. Architekt Bernhard Freund, Dipl.-Ing. (TU), Architekt Klaus Heymann

Bewertungsmethoden beim Planen und Bauen

09:00-10:00 Uhr

[Leistungsbewertung bei der Gebäudeplanung](#)

Dipl.-Ing. (TU), Architekt Klaus Heymann, öbuv Sachverständiger für Architektenleistungen, Architektenentgelt

11:00-13:00 Uhr

[Anwendung von Bewertungstabellen nach §8 Abs. 2 HOAI 13 für Objekt- und Fachplanungen](#)

Dipl.-Ing. Klaus-Dieter Siemon, öbuv Sachverständiger für Architektenleistungen und - honorare

Bauwesen

**Donnerstag, 09.11.2017 | Tagungsleiter: Dipl.-Ing. (FH) Architekt
Wolfgang Wulfes**

Dokumentation beim Bau und Betrieb von Gebäuden

14:00-15:15 Uhr

[Art und Umfang von Beweissicherungen](#)

Frank Deitschun, öbuv Sachverständiger für Schäden an Gebäuden

15:45-17:00 Uhr

[Art und Umfang der Abnahmebegleitung des Gemeinschaftseigentums von
Wohnungseigentümergeinschaften](#)

Dipl.-Ing. Helge-Lorenz Ubbelohde, öbuv Sachverständiger für Schäden an
Gebäuden

**Freitag, 10.11.2017 | Tagungsleiter: Dipl.-Ing. (FH) Architekt
Wolfgang Wulfes**

Dokumentation beim Bau und Betrieb von Gebäuden

09:00-10:30 Uhr

[Notwendigkeit der Dokumentation von Gebäuden](#)

Dipl.-Ing. Roland Biskop, öbuv Sachverständiger für Schäden an Gebäuden

11:30-13:00 Uhr

[Benötigte Dokumentationen von Gebäuden](#)

Grete Langjahr, Fachanwältin für Bau- und Architektenrecht

Betriebswirtschaft

Donnerstag, 09.11.2017 | Tagungsleiter: Dipl.-Kfm. Frank Boos

Bewertung und Standards im Bereich von freiberuflichen sowie kleinen und mittleren Unternehmen (KMU)

14:00-15:15 Uhr

[Aktuelle Entwicklungen im Bereich der Bewertung von freiberuflichen sowie kleinen
und mittleren Unternehmen \(KMU\) – Ermittlung von marktkonformen
Unternehmenswerten](#)

15:45-17:00 Uhr

[Darstellung eines Bewertungsstandards zur objektiven Wertermittlung freiberuflicher
Unternehmen und KMU – Welche Faktoren sind relevant und wie transparent
begründbar \(Teil I\)](#)

Dipl.-Kfm. Stefan Butz, öbuv Sachverständiger für Wirtschaftlichkeitsanalysen von
kleinen und mittleren Unternehmen (KMU)

Dipl.-Kfm. Hans-Joachim Schlimpert, Wirtschaftsprüfer, Steuerberater, öbuv
Sachverständiger für die Bewertung kleiner und mittlerer Unternehmen

Dipl.-Kfm. Stefan Siewert, Steuerberater und Rechtsbeistand, öbuv Sachverständiger
für Bewertung von Arzt- und Zahnarztpraxen

Freitag, 10.11.2017 | Tagungsleiter: Dipl.-Kfm. Frank Boos

Bewertung und Standards im Bereich von freiberuflichen sowie kleinen und mittleren Unternehmen (KMU)

09:00-13:00 Uhr

[Darstellung eines Bewertungsstandards zur objektivierten Wertermittlung
freiberuflicher Unternehmen und KMU – Welche Faktoren sind relevant und wie
transparent begründbar \(Teil II\)](#)

[Diskussion und Fazit](#)

Dipl.-Kfm. Stefan Butz, öbuv Sachverständiger für Wirtschaftlichkeitsanalysen von
kleinen und mittleren Unternehmen (KMU)

Dipl.-Kfm. Hans-Joachim Schlimpert, Wirtschaftsprüfer, Steuerberater, öbuv
Sachverständiger für die Bewertung kleiner und mittlerer Unternehmen

Dipl.-Kfm. Stefan Siewert, Steuerberater und Rechtsbeistand, öbuv Sachverständiger
für Bewertung von Arzt- und Zahnarztpraxen

Immobilienbewertung

Donnerstag, 09.11.2017 | Tagungsleiter: Dipl.-Ing. Bernhard Bischoff

Politische Einflüsse auf den Verkehrswert

14:00-15:10 Uhr

[Neue ImmoWertR 20XX: Was ist vorgesehen?](#)

Dr. Rolf Blechschmidt, Bundesministerium für Umwelt, Naturschutz, Bau und Reaktorsicherheit SW I2

15:40-16:50 Uhr

[Neue ImmoWertR20XX: Was ist zu verbessern?](#)

Dipl.-Ing. Bernhard Bischoff, öbuv Sachverständiger für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken

16:50-18:00 Uhr

[Der Einfluss der Mietpreisbremse auf das Ertragswertverfahren](#)

Prof. Dr. Maik Zeißler, Hochschule Anhalt, öbuv Sachverständiger für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken

Freitag, 10.11.2017 | Tagungsleiter: Dipl.-Ing. Bernhard Bischoff

Politische Einflüsse auf den Verkehrswert

09:00-09:50 Uhr

[Einfluss auf Verkehrswerte durch Baulandmodelle zur Wertabschöpfung](#)

Dipl.-Ing. Helmut Thiele, öbuv Sachverständiger für Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken

09:50-10:40 Uhr

[Einfluss von städtebaulichen Verträgen auf die Verkehrswertermittlung](#)

Prof. Dr.-Ing. Winrich Voß, Geodätisches Institut Hannover

11:10-12:00 Uhr

[Fördermittel in der Agrarwirtschaft und deren Wirkung auf Verkehrswerte](#)

Dr. Heinz Peter Jennissen, HLBS, öbuv Sachverständiger für Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken und für Bewertungs- und Entschädigungsfragen in landwirtschaftlichen Betrieben u. a.

12:00-12:50 Uhr

[Immobilienbewertung im öffentlichen Wohnungsbau](#)

Dipl.-Ing. Karsten Schmidt, öbuv Sachverständiger für Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken

Innenraumhygiene

Donnerstag, 09.11.2017 | Tagungsleiter: Dr. Mikrobiologe Martin Pitschke

Radon

14:00-14:35 Uhr

[Messtechnik Radon](#)

Dr. rer. nat. Thomas Haumann, Umweltanalytik und Baubiologie

14:35-15:10 Uhr

[Gesundheitliche Risiken von Radon](#)

Dipl.-Chem. (Univ.) Jörg Thumulla, öbuv Sachverständiger für Schadstoffe und Gerüche in Innenräumen

15:10-15:45 Uhr

[Bauliche Lösungen bei Neu- und Bestandsbauten](#)

Prof. Dr.-Ing. Walter-Reinhold Uhlig, Kompetenzzentrum für radonsicheres Bauen und Sanieren KORA e.V., Hochschule für Technik und Wirtschaft HTW) Dresden

16:15-16:50 Uhr

[Vorstellung des neuen BVS-Standpunktes „Radon in Gebäuden“](#)

Dr. Mikrobiologe Martin Pitschke, öbuv Sachverständiger für Schadstoffe in Innenräumen und an Gebäuden

Freitag, 10.11.2017 | Tagungsleiter: Dr. F. Jörg Wohlgemuth

Asbest

09:00-09:50 Uhr

[Verwendung von Asbest in Putzen und Spachtelmassen, Einfluss auf Materialeigenschaften, Verwendungszeitraum, Verbote, Einfluss der derzeitigen Untersuchungsmethoden auf das Analyseergebnis](#)

Dipl.-Mineraloge Oliver Becker, Dipl.-Ing. (FH) Rolf Lehmann, Competenza GmbH, GVSS

09:50-10:30 Uhr

[Der aktuelle Hype zum Thema Asbest in Putzen und Spachtelmassen: Risikoabschätzungen und Vorschläge für einen praktikablen und realitätsnahen Umgang](#)

Dipl.-Chem. Martin Wesselmann, Gebäuediagnostik Wesselmann

11:00-11:50 Uhr

[Exposition bei Unterhalts- und Instandhaltungsarbeiten an asbesthaltigen Putzen und Spachtelmassen](#)

Dr. Stefan Henning

11:50-12:40 Uhr

[DGUV-Messprogramm "Asbest in Putzen und Spachtelmassen" - Ergebnisse und Erfahrungen](#)

Dipl.-Ing. Andrea Bonner, BG BAU – Prävention

Kraftfahrzeugwesen

**Donnerstag, 09.11.2017 | Tagungsleiter: Dipl.-Ing. Michael Lenhartz,
Dipl. -Ing. (FH) Ronald Lorenz**

Zukunftsfahrzeuge

14:00-15:00 Uhr

[Einführung zum Thema Zukunftsfahrzeuge](#)

Dr.-Ing. Ralf Leiter, ESC Engineering Director Europe Mando Cooperation Europe GmbH

15:30-17:00 Uhr

[Nutzung von Event Data Recorder \(EDR\) für die Unfallrekonstruktion](#)

Dr.-Ing. Oliver Brockmann, Brockmann Ingenieure GmbH, öbuv Sachverständiger für Kraftfahrzeugschäden und -bewertung

**Freitag, 10.11.2017 | Tagungsleiter: Dipl.-Ing. Michael Lenhartz,
Dipl. -Ing. (FH) Ronald Lorenz**

Zukunftsfahrzeuge

09:00-10:15 Uhr

[Neue Karosseriebauweisen](#)

Prof. Dr.-Ing. Harald Bachem, Ostfalia Hochschule für angewandte Wissenschaften, Fakultät Fahrzeugtechnik

11:15-12:30 Uhr

[Neue Reparaturtechniken \(und einzelne Bauteile bei Neufahrzeugen\)](#)

Dipl.-Ing. (FH) Helge Kiebach, Kraftfahrzeugtechnisches Institut und Karosseriewerkstätte (KTi)

Maschinen, Anlagen, Betriebseinrichtungen

Donnerstag, 09.11.2017

**Werkstrundgang Siemens Turbomachinery Equipment GmbH |14:00-17:00 Uhr
(Maximale Teilnehmerzahl 25 Personen)**

Die Geschichte der Verdichterproduktion in Leipzig-Plagwitz reicht bis ins Jahr 1898 zurück, als Carl Hermann Jaeger den „C. H. Jaeger Pumpen- und Gebläsebau“ gründete und 1910 den ersten Luftverdichter an einen Bergwerksbetreiber in Aachen auslieferte. Im Jahr 2006 übernahm Siemens die „Kühnle, Kopp und Kausch AG“, zu der das Werk seit 1999 gehörte. Seitdem firmiert das Leipziger Geschäft unter dem Namen ›Siemens Turbomachinery Equipment GmbH‹ und fertigt nach wie vor Getriebe- und Einwellenverdichter. Diese Turbokompressoren für verschiedenste Prozessgase werden weltweit in der chemischen Industrie, der Petrochemie, der Metallurgie und bei der Energieerzeugung eingesetzt. Das Werk ist internationaler Marktführer im Bereich der Chlorgasverdichter.

Freitag, 10.11.2017 | Tagungsleiter: Dipl.-Ing. Dirk Hennig

ab 10:00 Uhr

Werkstoffe, Verfahren und Prüfung, wohin geht der Trend der Zukunft?

10:00-10:50

[Kleben – Möglichkeiten, Grenzen sowie typische Fehler](#)

Dipl.-Ing. Julian Band, TechnologieCentrum Kleben GmbH

11:20-12:10 Uhr

[Zerstörungsfreie Werkstoffprüfung durch Röntgentechnik bzw. Computertomographie und 3D-Messtechnik und Objekterfassung](#)

Alexander Brock, xRay Lab – Industrielle Röntgenanalyse & 3D Computertomographie

12:10-13:00 Uhr

[Nichtrostende Stähle im Maschinen- und Anlagenbau: Historie, Unterscheidung, neue Entwicklungen](#)

Dr. Sylvio Klaus, GSI – Gesellschaft für Schweißtechnik International mbH, Werkstofftechnik

Naturwissenschaften

Donnerstag, 09.11.2017 | Tagungsleiter: Dr. rer. nat. Jürgen Göske

14:00-14:35 Uhr

[Natürliche Asbestvorkommen und wie kommt Asbest in den Bauwerkstoff?](#)

Prof. Dr. Dr. habil Herbert Pöllmann, Martin-Luther Universität Halle-Wittenberg, Institut für Geowissenschaften und Geographie

14:35-15:10 Uhr

[Asbestnachweis in der Praxis](#)

Dipl.-Ing. Walter Lang, Labor Lang

15:40-16:15 Uhr

[Chemische Analytik in der Schadenursachenermittlung](#)

Dr. rer. nat. Christian Wirts, Chemisches Labor Dr. Wirts + Partner

16:15-16:50 Uhr

[Naturwissenschaftliche Betrachtung von Brand und Explosionsursachen](#)

Dipl.-Phys., Dipl.-Sich.-Ing. Rainer Kiefer, öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für Brand- und Explosionsursachen

Freitag, 10.11.2017 | Tagungsleiter: Dipl.-Ing. Univ. Werner Kachler

09:00-09:40 Uhr

[Bewerten und Listen - Die Grundlage für Werkstoffe aus Kupfer und Kupferlegierungen zur Anwendung in Trinkwasserinstallationen](#)

Dr. rer. nat. Michael Ebner, Wieland-Werke AG, Unternehmensbereich Metall, Akkreditierte Prüf- und Forschungslaboratorien MFL

09:40-10:20 Uhr

[Untersuchungen zu neuen Mechanismen der Lochkorrosion an Kupferrohren im Trinkwasser](#)

Prof. Dr. Ralf Feser, Fachhochschule Südwestfalen, Labor für Korrosionsschutztechnik

10:20-11:00 Uhr

[Korrosionsschäden an Rohrleitungen aus nichtrostenden Stählen im Trinkwasserbereich](#)

Dr. rer. nat. Hubertus Schlerkmann, öbuv Sachverständiger für Korrosion und Korrosionsschutz von Stahl

11:30-12:10 Uhr

[Auswirkungen fahrlässig ausgeführter Installationen auf die Standzeit\(en\)](#)

Ralf Masuch, Installateur- und Heizungsbaumeister, öbuv Sachverständiger für Installateur- und Heizungsbaueinhandwerk

12:10-12:50 Uhr

[Schäden an Messingfittings – alles richtig gemacht!? Eine mikroskopische Betrachtung](#)

Dipl.-Ing. Univ. Werner Kachler, öbuv Sachverständiger für Korrosion und Schadensanalytik metallischer Werkstoffe mit mikroskopischen Methoden

Technische Gebäudeausrüstung

Donnerstag, 09.11.2017 | Tagungsleiter: Günther Kirsten, Handwerksmeister, Betriebswirt

TGA – Schnittstelle zum Hochbau | 14:00-15:30 Uhr

13:30-14:00 Uhr

[Elektronischer Brandschutz – Elektrotechnik im Hochbau](#)

Erhard Wagner, Elektroinstallateurmeister, öbuv Sachverständiger für Elektrotechnikerhandwerk

14:00-14:30 Uhr

[Neue Normen in der Raumlufttechnik – Bleibt alles beim Alten?](#)

Dipl.-Ing. Georg Tale-Yazdi, öbuv Sachverständiger für Lüftungs- und Klimatechnik

14:30-15:00 Uhr

[Befestigung und Abdichtung von Acryl-Duschwannen bei Montage mit Styropor-Wannenträgern](#)

Günther Kirsten, Handwerksmeister, Betriebswirt, öbuv Sachverständiger für Zentralheizungs- und Lüftungsbauerhandwerk und Gas- und Wasserinstallateurhandwerk

Exkursion zu den Stadtwerken Leipzig mit Besuch des Panometer | 15:00-18:30 Uhr (Maximale Teilnehmerzahl: 25 Personen)

Sie besichtigen das Panometer Leipzig. Hier entdecken Sie die TITANIC in einem einzigartigen 360°-Panorama von Yadegar Asisi. Das 32 Meter hohe Rundbild ermöglicht Ihnen einen einmaligen und seltenen Einblick auf den Grund des Atlantik in knapp 4000 Metern Tiefe und zeigt das Wrack der RMS Titanic auf einer Panoramafäche von 3.500 Quadratmetern. Anschließend besuchen Sie die Stadtwerke Leipzig. Während eines Rundgangs werden die Gas- und Dampfturbinen besichtigt sowie der Leitstand. (Bustransfer wird organisiert)

Treffpunkt: 15:00 Uhr im Foyer des Tagungshotels

Führung im Panometer: 15:30-16:30 Uhr

Fahrt zu den Stadtwerken: 16:30-17:00 Uhr

Rundgang Stadtwerke: 17:00-18:00 Uhr

Ende der Exkursion: 18:30 Uhr (Ankunft Hotel)

Technische Gebäudeausrüstung und Naturwissenschaften

Freitag, 10.11.2017 | Tagungsleiter: Dipl.-Ing. Univ. Werner Kachler

09:00-09:40 Uhr

[Bewerten und Listen - Die Grundlage für Werkstoffe aus Kupfer und Kupferlegierungen zur Anwendung in Trinkwasserinstallationen](#)

Dr. rer. nat. Michael Ebner, Wieland-Werke AG, Unternehmensbereich Metall, Akkreditierte Prüf- und Forschungslaboratorien MFL

09:40-10:20 Uhr

[Untersuchungen zu neuen Mechanismen der Lochkorrosion an Kupferrohren im Trinkwasser](#)

Prof. Dr. Ralf Feser, Fachhochschule Südwestfalen, Labor für Korrosionsschutztechnik

10:20-11:00 Uhr

[Korrosionsschäden an Rohrleitungen aus nichtrostenden Stählen im Trinkwasserbereich](#)

Dr. rer. nat. Hubertus Schlerkmann, öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für Korrosion und Korrosionsschutz von Stahl

11:30-12:10 Uhr

[Auswirkungen fahrlässig ausgeführter Installationen auf die Standzeit\(en\)](#)

Ralf Masuch, Installateur- und Heizungsbaumeister, öbuv Sachverständiger für Installateur- und Heizungsbauerhandwerk

12:10-12:50 Uhr

[Schäden an Messingfittingen – alles richtig gemacht!? Eine mikroskopische Betrachtung](#)

Dipl.-Ing. Univ. Werner Kachler, öbuv Sachverständiger für Korrosion und Schadensanalytik metallischer Werkstoffe mit mikroskopischen Methoden

Allgemeines Sachverständigenwesen

Donnerstag, 09.11.2017 | Tagungsleiter: RA Wolfgang Jacobs, BVS Geschäftsführer

14:00-15:15 Uhr

[Sachverständige im Jahr 2030 – wo geht die Reise hin?](#)

Rechtsanwalt Volker Schlehe, IHK für München und Oberbayern

15:45-17:00 Uhr

[Die E-Akte kommt – der elektronische Rechtsverkehr mit Gerichten](#)

Sven Voss, Vorsitzender der Bund-Länder-Kommission für Informationstechnik in der Justiz, Hessisches Ministerium der Justiz, für Integration und Europa, Wiesbaden

Freitag, 10.11.2017 | Tagungsleiter: RA Wolfgang Jacobs, BVS Geschäftsführer

09:00-10:00 Uhr

[Einsatz von Videodrohnen bei der Gutachtenerstellung](#)

RA Uwe Aderhold, Aderhold & Hach Rechtsanwälte, Vertrags- und Grundstücksrecht

10:30-11:30 Uhr

[Streitbeilegung – mit oder durch den Sachverständigen?](#)

Professor Stefan Leupertz, Richter am Bundesgerichtshof a. D.

11:30-13:00 Uhr

[Neue Wege im Sachverständigenbeweis, Vorstellung der Arbeit des Qualitätszirkels Sachverständigenwesen Nordrhein-Westfalen](#)

Frank Walter, Vorsitzender Richter am OLG, Hamm

Tagesausflug nach Wittenberg

Freitag 10.11.2017

08:45-16:00 Uhr

Wittenberg – 500 Jahre Reformation – inkl. Stadtrundgang, Besuch der
Schlosskirche und des Lutherhauses sowie Mittagessen im Haus des Handwerks

Ablauf:

Treffpunkt im Foyer des Tagungshotels:	08:30 Uhr
Abfahrt Busshuttle:	08:45 Uhr
Stadtrundgang und Besichtigung der Schlosskirche:	10:30 Uhr
Mittagessen im Haus des Handwerks	12:00 Uhr
Besichtigung des Lutherhauses	13:00 Uhr
Ende des Ausflugs (Ankunft Hotel):	16:00 Uhr