

Programm

18. Deutscher Sachverständigentag



Donnerstag, 12.11.2015

Eröffnungsveranstaltung 11:00-12:00

Eröffnung: DST Präsident Willi Schmidbauer,
Präsident des BVS - Bundesverband öffentlich
bestellter und vereidigter sowie qualifizierter
Sachverständiger e.V.

Rede: Dipl. Ing. Stanislaw Tillich
Ministerpräsident des Freistaates Sachsen

Mittagessen im Tagungshotel 12:00-13:00

Fachveranstaltungen am Donnerstag, 12.11.2015

Kaffeepause 15:00-15:30

Bauwesen/Technische Gebäudeausrüstung 13:00-17:00

Tagungsleiter: Ralf Masuch, BW Günther Kirsten

- Dipl.-Ing. (FH) Architekt Wolfgang Wulfes, ö.b.u.v. SV
von der IHK München und Oberbayern für
Schäden an Gebäuden
Entwicklung des Wärmeschutzes in Gebäuden
- Kunibert Gerij, Geschäftsführer Z-K-B Elementbau GmbH
*Lassen die Baukostensteigerungen durch Anhebung des
Anforderungsniveaus der EnEV ein effizientes Bauen noch zu?*
- Dipl.-Ing. Architektin Silke Sous, Sachverständige für Schall- und
Wärmeschutz, AlBau GmbH
*Viel Dämmen bedeutet nicht gleich viel Energiesparen! Ist die
Dämmstoffdicke unter Berücksichtigung des Speichervermögens
der Bauteile sowie unter Berücksichtigung instationärer
Zustände auf ein Grenzmaß zu beschränken?*

Immobilienbewertung

13:00-17:00

Tagungsleiter: Dipl.-Ing. Bernhard Bischoff

- Dr. Rolf Blechschmidt, Bundesministerium für Umwelt, Naturschutz, Bau und Reaktorsicherheit SW I2
ImmoWertV und neue Richtlinien; wie geht es weiter?
- Dipl.-Ing. Bernhard Bischoff, ö.b.u.v. SV von der IHK zu Berlin für Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken
5 Jahre ImmoWertV, Erfahrungen
- Dipl.-Ing. Matthias Kredt, Vorsitzender des Oberen Gutachterausschusses Sachsen, Vorsitzender des Gutachterausschusses der Stadt Leipzig
Demografie und Wertentwicklung in Leipzig, Marktentwicklung in Sachsen, aus der Arbeit des Oberen Gutachterausschusses in Sachsen

Betriebswirtschaft

13:00-17:00

Tagungsleiter: Dipl.-Kfm. Frank Boos

Dipl.-Kfm., Dipl. BW Jochen Butz

- Dipl.-Kfm. Stefan Siewert, Steuerberater & Rechtsbeistand, ö.b.u.v. SV von der Handelskammer Hamburg für Bewertung von Arzt- und Zahnarztpraxen
Aktuelle Entwicklungen im Bereich der Bewertung von freiberuflichen Unternehmen/ Ermittlung von marktkonformen Unternehmenswerten

Allgemeines Sachverständigenwesen/EuroExpert

13:00-17:00

Tagungsleiter: Dipl.-Ing. Helge-Lorenz Ubbelohde,

Präsident EuroExpert

RA Wolfgang Jacobs, BVS Geschäftsführer

ADR – Alternative Dispute Resolution

Ein Überblick über Verfahren und Methoden der Außergerichtlichen Streitlösung in ausgewählten EU-Mitgliedsstaaten

- Belgien
 - RA Daniel Imfeld, Aachen
Vizepräsident der Rechtsanwaltskammer Köln
- Deutschland
 - RA Daniel Imfeld,
- Frankreich
 - RAin Sophie Brivoal, Paris
- Großbritannien
 - Phillippa Rowe, London
- Österreich
 - DI Gernot Winter, CMC
Wirtschaftsmediator, Wien

Architekten- und Ingenieurhonorare

13:00-17:00

Tagungsleiter: Dipl.-Ing. Architekt Bernhard Freund,
Dipl.-Ing. Architekt Klaus Heymann

- *Planen und bauen im Bestand*
 - *Wert mitzuverarbeitender Bausubstanz (WmvB)*
 - *Umbau- und Modernisierungszuschlag*
 - *anrechenbare Kosten*
 - *Objektzahl, Umbau und Erweiterung*
 - *Änderungsleistungen*
 - *Honorarzonbestimmungen beim PLBB*

Besonderes Sachverständigenwesen Gerichtliche Sachverständigen-Vergütung

13:00-17:00

Tagungsleiterin: RAin Sabine Frfr. von Berchem
Stellv. HGF Verband Beratender Ingenieure-VBD

- Dipl.-Ing. Elfi Koch, ö.b.u.v. SV der Baukammer Berlin für Tragwerke im allgemeinen Hochbau
JVEG-Novelle 2013, Ist die geltende Honorargruppen-Einordnung der Sachverständigen praxiskonform?
- Dipl.-Ing. Lars Leppers, ö.b.u.v. SV von der Ingenieurkammer Niedersachsen für Heizungs-, Klima- und Lüftungstechnik
JVEG-Novelle 2013, Welchen Stundensatz braucht der Sachverständige aus unternehmerischer Sicht?
- Edgar Mielert, Vorsitzender Richter am LG Braunschweig a.D.
JVEG-Novelle 2013, Wegfall der Vergütung nach § 8a, der richtige Beweisbeschluss – Grundlage des guten Sachverständigengutachtens

Hausrat, Möbel, Schmuck

13:00-17:00

Tagungsleiter: Dr. phil. Nikolai Stula

Schimmelschäden und ihre Sanierung –
neue Richtlinien, nicht nur für Hausratsachverständige

- Frank Deitschun, ö.b.u.v. von der Handelskammer Bremen für Schäden an Gebäuden
- Dr. Thomas Warscheid, Geomikrobiologe, Vorsitzender Netzwerk Schimmel, Leiter Fachlabor „LBW-Bioconsult“ für angewandte Mikrobiologie
- Prof. Jürgen Ulrich, Vorsitzender Richter am Landgericht Dortmund a.D.

Exkursionen am Donnerstag, 12.11.2015

Kraftfahrzeugwesen

Exklusivführungen im BMW-Werk-Leipzig

Während des Rundgangs erhalten Sie Einblicke in die klassische Fahrzeug-Produktion, angefangen vom Zusammenschweißen der Stahlteile zu Karosserien, über die Lackierung bis hin zur individuellen Ausstattung der Fahrzeuge in der Montage.

Gruppe 1

Treffpunkt: 12:00 Uhr im Foyer des Tagungshotels
Abfahrt Busshuttle: 12:15 Uhr
Beginn der Führung: 13:00 Uhr
Ende der Führung: 15:30 Uhr

Gruppe 2

Treffpunkt: 13:00 Uhr im Foyer des Tagungshotels
Abfahrt Busshuttle: 13:15 Uhr
Beginn der Führung: 14:00 Uhr
Ende der Führung: 16:30 Uhr

Maschinen, Anlagen, Betriebseinrichtungen

Führung durch das Werk der Bayer Bitterfeld GmbH

Der Standort Bitterfeld ist der größte Aspirin-Hersteller weltweit und verfügt über die am weitesten automatisierte pharmazeutische Fertigungsanlage in Europa. Während der Führung können Sie dem Produktionsfluss von oben nach unten folgen und erhalten interessante Informationen über die Herstellungs-, Bearbeitungs- und Verpackungstechniken in der Tablettenproduktion.

Treffpunkt: 12:45 Uhr im Foyer des Tagungshotels
Abfahrt Busshuttle: 13:00 Uhr
Beginn der Führung: 14:00 Uhr
Ende der Führung: 16:30 Uhr

maximale Teilnehmerzahl: 30 Personen

Es steht jeweils ein Busshuttle für die Hin- und Rückfahrt für Sie bereit.

Abendempfang, Donnerstag 12.11.2015

Get Together im Tagungshotel

18:00-21:00

Rahmenprogramm, Donnerstag 12.11.2015

Gondwanaland im Zoo Leipzig

18:00-22:00

Treffpunkt: 17:45 Uhr in der Lobby des Tagungshotels

Zu Fuß erreichen Sie vom Tagungshotel aus in wenigen Minuten das Gondwanaland im Zoo Leipzig. Dort werden Sie mit einem Cocktail begrüßt, danach haben Sie die Gelegenheit eine kurze Bootsfahrt sowie einen Rundgang durch die Tropenerlebniswelt zu unternehmen. Anschließend werden Sie im Marche` Restaurant „Patakan“ erwartet, dort dürfen Sie sich auf ein reichhaltiges Buffet mit exotischen Köstlichkeiten inkl. Getränken freuen.

(Die Teilnahme ist nicht im Tagungspreis enthalten!)

Freitag, 13.11.2015

Fachveranstaltungen am Freitag, 13.11.2015

Kaffeepause 10:45-11:15

Mittagessen 13:00-14:00

Bauwesen/Technische Gebäudeausrüstung 09:00-13:00

Tagungsleiter: Dipl. Ing. Helge-Lorenz Ubbelohde,
Ralf Masuch, BW Günther Kirsten

- N.N.
Ist eine kontrollierte Wohnraumlüftung eine hygienische Notwendigkeit oder aufgrund von Regelwerken geforderter Unsinn?
- Ralf Masuch, ö.b.u.v. SV von der HWK Magdeburg für Installateur- und Heizungsbauerhandwerk, BW Günther Kirsten, ö.b.u.v. SV von der HWK Chemnitz für Zentralheizungs- und Lüftungsbauerhandwerk und Gas- und Wasserinstallateurhandwerk
Einspareffekte durch sinnvolle einfache haustechnische Maßnahmen bei Bestandsgebäuden; Unsinn willkürlich und politisch motiviert festgelegter Anlagenkennzahlen

Immobilienbewertung 09:00-13:00

Tagungsleiter: Dipl.-Ing. Bernhard Bischoff

- Dr. Manfred Stelter, ö.b.u.v. SV von der IHK Potsdam für Mieten für Grundstücke und Gebäude
Mietspiegel: richtig oder falsch, Marktmiete oder politische Miete
- Dipl.-Ing. Martin Homes, Vorsitzender des Gutachterausschusses Aurich, Dezernatsleiter für Wertermittlung und Bodenordnung
Angebot eines Gutachterausschusses für Sachverständige
- Ina Viebrok-Hörmann, ö.b.u.v. SV von der IHK Bremerhaven für Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, Mieten und Pachten
Erwartungen von Sachverständigen zum Angebot eines Gutachterausschusses

Betriebswirtschaft

09:00-13:00

Tagungsleiter: Dipl.-Kfm. Frank Boos
Dipl.-Kfm., Dipl.-BW Jochen Butz

- Dipl.-Kfm. Stefan Siewert, Steuerberater & Rechtsbeistand, ö.b.u.v. SV von der Handelskammer Hamburg für Bewertung von Arzt- und Zahnarztpraxen zusammen mit Dipl.-Kffr. Sabine Krauß, ö.b.u.v. SV von der IHK Bonn für Insolvenzuntersuchungen und Wirtschaftlichkeitsanalysen für kleine und mittlere Unternehmen

Workshop zu den Besonderheiten bei der Unternehmensbewertung von kleinen und mittleren Unternehmen/ Welche Faktoren sind relevant und wie transparent begründbar?

Innenraumhygiene/Umwelt u. Naturwissenschaften

09:00-13:00

Tagungsleiter: Dr. F. Jörg Wohlgemuth

Asbest in Wandbelägen – ein „neuentdeckter“ Gefahrstoff

- Dipl.-Ing. Dipl. Architekt Habib Madanchi
Asbest in Wandbelägen und die Beprobungsstrategien, Ergebnisse bei der SBH
- Dr. Konrad Schwellnus, Diplom Chemiker, GF Wartig Nord GmbH
Besondere Analyseverfahren bei niedrigen Asbestgehalten
- Walter Hiltpold, Carbotech AG Basel
Sind geringe Asbestgehalte in Wandbelägen/Klebern relevant? Erfahrungen aus der Schweiz

Maschinen, Anlagen, Betriebseinrichtungen

09:00-13.00

Tagungsleiter: Dipl.-Ing. Dirk Hennig

Investitionen in energieeffiziente Maschinen und Anlagen – Herausforderungen, Lösungen und Stand der Technik am Beispiel von Pumpen und Drucklufttechnik

- Bernhard Wittmer, Global Business Development, KSB AG
Energieeffizienter Betrieb von Kreiselpumpen – Einsparpotential bis zu 60 %
- Roland Volk, Energieeffizienzberater FESTO AG & Co KG
Energieeffizienz in der Automatisierung am Beispiel von
 - *Vakuumerzeugung*
 - *Blasanwendungen*
 - *Antriebstechnik (pneumatisch/elektronisch)*
 - *Erzeugung*

Allgemeines Sachverständigenwesen

09:00-13:00

Tagungsleiter: RA Wolfgang Jacobs
BVS Geschäftsführer

*Außergerichtliche Streitlösung – Speziallösung für besondere Fälle,
oder eine wirkliche Alternative zum gerichtlichen Verfahren?*

Was sucht der Sachverständige dort?

- RA Michael Plassmann, Berlin
 - Mediator, Wirtschaftsmediator

Kraftfahrzeugwesen

09:00-13:00

Tagungsleiter: Dr. Ralf Leiter
Moderation: RA Martin W. Huff

Tachometermanipulation – ein unlösbares Problem?

- Dipl.-Ing. (FH) Ronald Lorenz, ö.b.u.v. SV von der IHK Berlin für Kraftfahrzeugschäden- und bewertung
Tachometermanipulation aus Sicht des Sachverständigen im Bereich Kfz-Schaden- und bewertung
- Markus Steinhausen, Journalist i.A. ACV Automobil-Club Verkehr
Tachomanipulation: der größte Betrug der Automobilgeschichte?
 - *der umfangreiche Markt für Tachobetrug*
 - *die Manipulationswerkzeuge*
 - *die Täter, die Opfer*
 - *vorhandene und erforderliche Schutzmaßnahmen*
- Alexander Hildebrandt
Technische Möglichkeiten der Manipulation und deren Aufdeckung aus Sicht des praktischen Ermittlers
- Michel Peelman, CAR-PASS Belgien
Best Practice? Das Car-Pass-System in Belgien – Vorstellung und Nutzen

Architekten- und Ingenieurhonorare - Fortsetzung vom Vortag-

09:00-13:00

Tagungsleiter: Dipl.-Ing. Architekt Bernhard Freund,
Dipl.-Ing. Architekt Klaus Heymann

- *Planen und Bauen im Bestand*
 - *Wert mitzuverarbeitender Bausubstanz (WmvB)*
 - *Umbau- und Modernisierungszuschlag*
 - *Anrechenbare Kosten*
 - *Objektzahl, Umbau und Erweiterung*
 - *Änderungsleistungen*
 - *Honorarzonbestimmungen beim PLBB*

Besonderes Sachverständigenwesen
Gerichtliche Sachverständigen-Vergütung
- Fortsetzung vom Vortag-

09:00-13:00

Tagungsleiterin: RAin Sabine Frfr. von Berchem

Stellv. HGF Verband Beratender Ingenieure

- Dipl.-Ing. Elfi Koch, ö.b.u.v. SV der Baukammer Berlin für Tragwerke im allgemeinen Hochbau
JVEG-Novelle 2013, ist die geltende Honorargruppen-einordnung der Sachverständigen praxiskonform?
- Dipl.-Ing. Lars Leppers, ö.b.u.v. SV von der Ingenieurkammer Niedersachsen für Heizungs-, Klima- und Lüftungstechnik
JVEG-Novelle 2013, welchen Stundensatz braucht der Sachverständige aus unternehmerischer Sicht?
- Edgar Mielert, Vorsitzender Richter am LG Braunschweig a.D.
JVEG-Novelle 2013, Wegfall der Vergütung nach § 8a, der richtige Beweisbeschluss – Grundlage des guten Sachverständigengutachtens

Hausrat, Möbel, Schmuck
(Parallelveranstaltung) Seminar 1

09:00-13:00

- BW Peter Krämer, ö.b.u.v. SV von der IHK Trier für industriell gefertigte Möbel, Einbauküchen, Polstermöbel, Objekt- und Inneneinrichtungen und Hausrat
Neue Trends bei Möbeln - Marktentwicklung
- Dr. phil. Nikolai Stula M.A., ö.b.u.v. SV von der IHK Hannover für höherwertigen Hausrat
Betrug in der Hausratversicherung
- Franz ten Eikelder, ö.b.u.v. SV von der IHK zu Köln für Orientteppiche
Teppiche neu erfunden

Hausrat, Möbel, Schmuck
(Parallelveranstaltung) Seminar 2

09:00-13:00

- RA Volker Schlehe, IHK für München und Oberbayern
Wertbegriffe aus rechtlicher Sicht
- Dr. Haidrun Wietler, ö.b.u.v. SV von der IHK Rhein-Neckar für Bewertung von Edelsteinen, Hausrat, Juwelen, Gold- und Silberschmuck
Neues aus Diamant- und Edelsteinlaboratorien
- RA Lutz Beer, Mitglied im Institut für Erbrecht e.V.
Nachlaßschätzung – Marktwert von allem oder Marktwert für alles?

Abschlussveranstaltung

14:00-17:00

Moderation: RA Martin W. Huff

Vorstellung der Vorschläge aus den einzelnen Fachveranstaltungen zu einer gemeinsamen Resolution.

Beratung und Verabschiedung

Rahmenprogramm, Freitag 13.11.2015

Stadtführung Leipzig

Leipzig – eine Stadt im Wandel der Zeit -

inkl. Orgelkonzert in der Nikolaikirche und Mittagessen

10:00-14:00

Ablauf:

09:45 Treffpunkt in der Lobby des Tagungshotels

10:00-11:00 Stadtführung Teil 1

11:00-11:45 Orgelkonzert in der Nikolaikirche

11:45-12:45 Stadtführung Teil 2

12:45 Mittagessen im Restaurant „Enk“ (2 Gang Menü, inkl. Getränk)

14:00 Rückkehr zum Hotel